

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Kosów Lacki, ul. Kolejowa 2, 08-330 Kosów Lacki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie**

Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Warszawa m.st.** Gmina: **Wola**

Ulica: **Armatnia** Nr domu: **14** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Warszawa** Kod pocztowy: **01-246**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **planowanie.ognwa@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **22 474 52 29**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych): **PKPSA_Centrala/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☒
- tak
- ☐
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐
- pełnomocnik
- ☐
- pełnomocnik do doreczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w uzupełnieniu pisma znak: KNWa1.6521.17.2025AB/2; 2025-0092524 przesłanego dnia 04.03.2025 r., wnoszący o wskazanie przeznaczenia dla działek z terenu miasta Kosów Lacki wg załączników.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ **wykaz działek, załączniki graficzny**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Łukasz Grzegorz z Beń** Elektronicznie podpisany przez **Łukasz Grzegorz Beń** Data: 2025.04.30 14:28:20 +02'00'

Natalia Niewiadomska Elektronicznie podpisany przez **Natalia Niewiadomska** Data: 2025.05.05 10:35:44 +02'00'

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KNWa1.6521.17.2025.AB/3 UNP: 2025-0217421

GMINA	TERYT	NUMER	STREFA	POW (ha)
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/6	1376/6	SU	1,30
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/7	1376/7	SJ	4,96
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/9	1376/9	SU	0,01
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/11	1376/11	SJ	1,48
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/12	1376/12	SJ	0,02
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/13	1376/13	SJ	0,03
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/14	1376/14	SJ	0,02
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/15	1376/15	SJ	0,04
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/16	1376/16	SJ	0,01
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/17	1376/17	SJ	0,03
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/18	1376/18	SJ	0,03
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/19	1376/19	SJ	0,04
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/20	1376/20	SJ	0,08
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/21	1376/21	SJ	0,03
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/22	1376/22	SJ	0,03
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/23	1376/23	SJ	0,05
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/24	1376/24	SJ	0,05
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/25	1376/25	SJ	0,06
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/26	1376/26	SJ	0,06
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/27	1376/27	SJ	0,06
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/28	1376/28	SJ	0,04
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/29	1376/29	SJ	0,20
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/30	1376/30	SJ	0,00
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/31	1376/31	SJ	0,00
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/32	1376/32	SU	0,79
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/33	1376/33	SU	0,34
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/34	1376/34	SU	0,00
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/35	1376/35	SU	1,46
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/36	1376/36	SU	0,32
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/37	1376/37	SU	0,67
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/38	1376/38	SU	0,24
KOSÓW LACKI M.	142905_4.0001.1376/39	1376/39	SU	0,19



Wnioskowana strefa

- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- usługowa

załącznik graficzny



